



350.000 €

• 240 m<sup>2</sup>

## RUE DE SAR, 2 7000 MONS

<https://notalibrex.be>

Magnifique duplex jouissant d'une situation exceptionnelle dans le centre de Mons, bénéficiant d'un superbe parc, au pied de Sainte Waudru avec vue sur le beffroi, à proximité de la gare et des autoroutes, comprenant : hall, 2 WC, salle d'eau, living (vaste avec mezzanine), cuisine équipée, 1 buanderie, 2 chambres...



## GRUNDFAKTEN

**Date d'ajout:** 12/18/21

**Indice de performance du PEB:** C

**Consommation spécifique d'énergie  
primaire en KWh/m<sup>2</sup>/an :** 194

**Poster mis à jour :** 2021-12-18 15:41:02

**Code unique du certificat PEB ::**  
20150608018116

**Consommation théorique totale  
d'énergie primaire en KWH/an (valeur) :**  
46564

